

# **MRP 2020-2023**

## **Stadsbackenkongern**

### **Midlanda Fastigheter AB**

#### **Bolagets uppgift**

Stadsbacken (84 %) respektive Timrås kommun (16 %) är gemensamt ägare till Midlanda Fastigheter AB. Ägarnas ändamål med Midlanda Fastigheter AB är att genom detta bolag skapa förutsättningar för en långsiktig och hållbar satsning på Sundsvall Timrå Airport och dess verksamhet.

Flygplatsens verksamhet är viktig för att regionen ska kunna fortsätta att utvecklas som en viktig svensk exportregion där nationell och internationell tillgänglighet är av vital betydelse, samt att säkra transportinfrastrukturen i regionen med avseende på såväl personbefordran som godsfrakt.

Midlanda Fastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta Sundsvall Timrå Airports byggnader och mark, och samverka med dotterbolaget Midlanda Flygplats AB som ansvarar för den löpande flygplatsverksamheten.

#### **Investeringsredovisning**

Brandlarmsanläggning, ledningsnätet ska bytas ut då det nuvarande är föråldrat och fellarm uppstår ofta p.g.a. jordfel.

Hiss vid säkerhetskontrollen planeras att bytas ut då nuvarande hiss är i dåligt skick och reservdelar till hissen går inte att få tag på. Hissen är viktig för våra funktionshindrade passagerare för att kunna ta sig till avgångsplan.

En ny entré är planerad byggas då nuvarande entré är i dåligt skick och även här är det problem att få tag i reservdelar. En ny entré innebär dessutom en energibesparing då nuvarande entré är otät och släpper in väldigt mycket kyla på vintern.

Förprojektering utrymme för CNS-utrustning (kommunikation, navigation och radar) är planerad att startas upp under 2020 för att avslutas under 2021. I dag hyr flygplatsen ett apartrum för utrustningen av NP3. Utrustningen är planerad att flyttas till egna utrymmen men lokalen behöver anpassas innan flytten kan genomföras.

#### **Ekonomisk analys**

Midlanda Fastigheter budgeterar med ett nollresultat för de kommande åren exklusive nedskrivning av resultat från dotterbolaget. Midlanda Fastigheter hyr ut byggnader och mark till dotterbolaget för en summa som motsvarar bolagets kostnader. Kostnader i bolaget är VDs lön, styrelsearvoden, administrativa kostnader, försäkring av egendom, kostnader för revision, utredningskostnader samt kapitalkostnader för investeringar.

Intäkterna bedöms öka under de kommande åren vilket framförallt är kopplat till ökade kapitalkostnader. Driftkostnaderna är i stort sett oförändrade,

# MRP 2020-2023

## Stadsbackenkoncernen

### Midlanda Fastigheter AB

De risker som finns är till största delen kopplad till flygtrafiken som påverkar dotterbolagets resultat. Då dotterbolaget redovisar underskott skall dessa täckas av moderbolaget som i sin tur får täckning från ägarna, vilket sker i enlighet med SGEI enligt beslut från EU.

#### Verksamhet

##### **Marknad**

Bolagets affärsidé är

”Midlanda Fastigheter AB skall driva och underhålla byggnader och infrastruktur långsiktigt så att förutsättningar finns att flygtrafiken kan upprätthållas och utvecklas ”

Bolagets enda kund är dotterbolaget som hyr, hyr ut och investerar i fastigheterna.

Bolaget drivs i enlighet med de ändamål som ägarna har fastställt i ägaravtalet.

##### **Kunder**

Midlanda Fastigheter AB har en kund och det är Midlanda Flygplats AB

##### **Medarbetare**

Inga anställda finns i bolaget då VD tjänsten hyrs in till 20 % från Skifu AB och 30 % ekonomi- och administrationstjänst hyrs in via Midlanda Flygplats AB.

Antal	2019-12-31	2020-12-31	2023-12-31
Tillsvidareanställda:			
Män			
Kvinnor			
Totalt			
Visstidsanställda:			
Män			
Kvinnor			
Totalt			
Inhyrd personal:			
Män	0.2	0.2	0.2
Kvinnor	0.3	0.3	0.3
Totalt	0.5	0.5	0.5

# MRP 2020-2023

## Stadsbackenkncernen

### Midlanda Fastigheter AB

#### *Framtids- och utvecklingsanalys*

Flygets utveckling på orten är av väsentlig betydelse även för fastighetsbolaget. Minskar verksamheten på flygplatsen kommer efterfrågan av lokaler att minska och vice versa om flygverksamheten ökar.

Det som långsiktigt kan påverka flygets utveckling är bland annat, flygets miljöpåverkan men även transportalternativens utveckling.

Viktiga frågor för bolaget är att se till att miljöfrågorna hanteras på ett ansvarsfullt sätt.

Arbetet med ansökan om ett nytt miljötillstånd i enlighet med miljöbalken fortgår. Ansökan avser att lämnas in till Mark- och miljödomstolen under december 2020.

Flygplatsens avloppsreningsverk för spillvatten är ålderstiget och har svårt att klara nuvarande miljökrav. Det är av den anledningen inte lämpligt med fler anslutningar. För att det planerade näringslivsområdet vid flygplatsen ska kunna exploateras bedöms det nödvändigt att genomföra en vägvalsutredning gällande den framtida hanteringen av områdets spillvatten. Samverkan sker mellan Timrå kommun, Midlanda Centrum AB samt Midlanda Fastigheter AB.

#### **Viktiga händelser**

- Fortsatt arbete för att se över möjligheterna att överlåta driften av flygplatsens reningsverk
- Arbetar för uthyrning av konsthallen
- Utveckling av markområdet i anslutning till flygplatsen

#### **Bolagets mål**

##### **Mätning och uppföljning av bolagets mål**

Se nedan

##### **Indikatorer för att mäta målen**

Indikator	Utfall 2019	Mål 2020	Mål 2023	Jäm-förelsetal
Antal träffar med dotterbolaget	10	10	10	Ett möte per månad enligt plan + övriga möten.

**MRP 2020-2023**  
**Stadsbackenkonscernen**  
**Midlanda Fastigheter AB**  
**Ägardirektiv**

Ägardirektiv (kortfattat)	Vad görs under perioden för att uppfylla direktiven
<p>Midlanda Fastigheter AB skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och infrastruktur med tillhörande fysiska anläggningar kopplat till flygplatsverksamheten vid Sundsvall Timrå Airport. Inom begreppet förvaltning och utveckling ingår också ansvar för investeringar i fastigheter och infrastruktur.</p>	<p>Underhållsinvesteringar genomförs i portar, installation av ny hiss samt bygg om flygplatsens entré.</p> <p>Fortsatt arbete för att se över möjligheterna att hyra ut konsthallen, för t.ex. kontor.</p>
<p>Verksamheten skall utgå från en hållbar utveckling inom områden ekonomi, miljö och social hållbarhet.</p>	<p>Sundsvall-Timrå Airport ska ständigt sträva efter att minska den negativa miljöpåverkan från flygplatsen, det gör vi bland annat genom minskat utsläpp till luft. Utveckling pågår mot en miljövänligare flygplats där el-bilar används och kan laddas, ett alternativ till diesel (HVO100) kan tankas i delar av flygplatsens fordonsflotta. Glykol efter avisning av flygplan tas omhand. En översyn av möjligheten att övergå till ett mer miljömässig brandövningsbränsle pågår och inkluderas i flygplatsens tillståndsprövning.</p>
<p>Bolaget skall vidare utgöra ägare av driftsbolaget Midlanda Flygplats AB och i den rollen ansvara för styrning och uppföljning av driftsbolagets verksamhet.</p>	<p>Styrelse och VD träffar regelbundet ledande personal från dotterbolaget.</p> <p>VD och Controller i dotterbolaget medverkar vid styrelsemötena.</p>
<p>Midlanda Fastigheter AB har att följa av ägarkommunerna upprättade styrande dokument och i sin tur tillse att driftsbolaget tar hänsyn till dessa i sin verksamhet.</p>	<p>Bolagen ingår från årsskiftet 2014/2015 i Stadsbacken konscernen och följer de regler som utgår därifrån</p>

**MRP 2020-2023**  
**Stadsbackenkongern**  
**Midlanda Fastigheter AB**

**Indikatorer för måluppföljning i MRP 2020**

<b>Indikatorer</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Kommentar</b>
Medarbetarindex: Engagemang (75) Möjligheter (75)					Ej aktuell
Sjukfrånvaro (3,5 %)					Ej aktuell
Nöjda-kunder-index					Ej aktuell